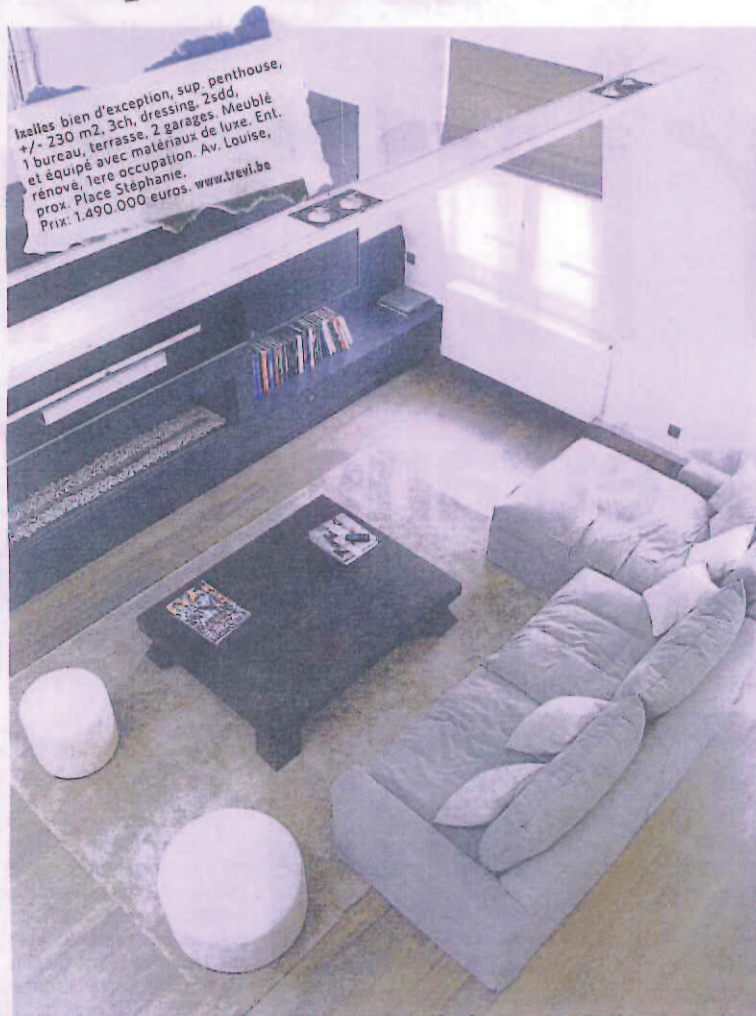
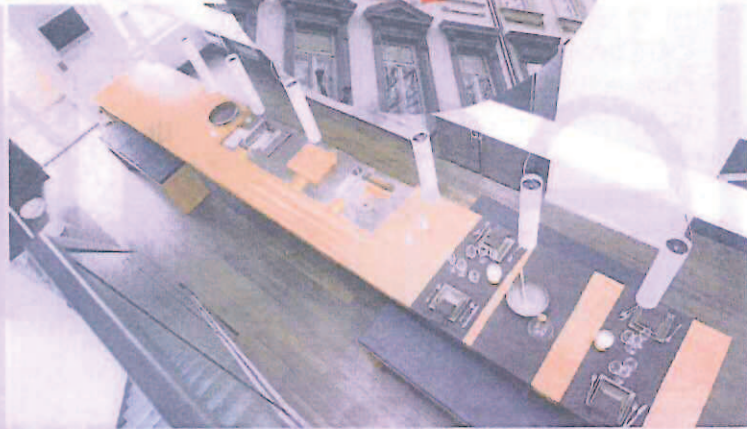


# Avenue Louise, un penthouse d'exception

1,49 million €



Ixellois bien d'exception, sup penthouse, +/- 230 m2, 3ch, dressing, 2sdd, 1 bureau, terrasse, 2 garages de luxe. Ent. et équipé avec matériaux de luxe. Ent. rénove, 1ere occupation. Av. Louise, prox. Place Stéphanie. Prix: 1.490.000 euros. www.trevi.be



## L'ESSENTIEL

- Chaque semaine, Le Soir Immo épingle un bien qui figure parmi ses annonces.
- Focus sur un penthouse ixellois rénové et meublé avec luxe. Une opportunité exceptionnelle.

**S**itué sur l'avenue Louise, à deux pas de la place Stéphanie, on ne soupçonnerait pas cet immeuble d'abriter un bien si exceptionnel. Niché au cinquième étage, ce penthouse est l'œuvre de rénovation d'un architecte qui a fait de cet espace un habitat comme on peut en voir dans les magazines de décoration. Lumineux, spacieux, luxueux, il ferait presque oublier qu'on se trouve en ville, tout près du centre de Bruxelles. Outre la terrasse – un peu petite pour un penthouse –, on ne peut que s'émerveiller devant ce bien de standing.

MARIE-EVE REBTS

## Situation

Le penthouse se situe au cinquième et dernier étage d'un petit immeuble de l'avenue Louise, à quelques pas de la place Stéphanie. Il garantit le calme et la vue d'un attique, tout en offrant la proximité des commerces, des transports en commun (tram, métro, bus) et de nombreux pôles d'activités bruxellois (restaurants, théâtres...). L'appartement bénéficie de deux garages accessibles par l'arrière de l'immeuble. Un avantage non négligeable pour un bien situé sur une avenue très fréquentée. Le penthouse est desservi par un petit ascenseur et une cage d'escalier. Aussi bien l'immeuble que l'appartement sont sécurisés d'accès, notamment à l'aide d'une alarme et d'un visiophone.

## Etat général

Bien que situé dans un immeuble ancien – une ancienne bibliothèque –, le penthouse a été entièrement rénové à l'aide de matériaux nobles : parquets de chêne, sols antidérapants dans les salles d'eau, foyer au gaz dans le salon... Fait assez rare : l'appartement est livré entièrement meublé (à l'exception des deux petites chambres), de sorte à être habitable sans aucun aménagement. Outre la qualité des meubles, on peut souligner les nombreux équipements high-tech : présence d'écrans plats dans de nombreuses pièces, cuisine dotée d'une cuisinière au gaz et de quatre fours des plus modernes... Rénové depuis quelques mois, le penthouse n'a jusqu'à présent jamais été habité et s'apparente pour ainsi dire à un bien neuf.

## Disposition

L'entrée débouche sur un hall donnant accès à la partie chambres et au spacieux living. Ce dernier accueille le salon équipé de technologies high-tech, un coin à manger ainsi qu'une cuisine digne d'un grand chef. L'espace donne accès à une mezzanine qui peut servir de bureau ou de chambre. Les chambres sont quant à elles divisées en deux espaces autonomes. Le premier contient la chambre des parents, un immense dressing, un W.C. et une salle de bains avec bain à bulles, double douche, etc. Le top du top ! L'autre espace, plutôt destiné aux enfants, renferme deux petites chambres, une salle de douche et également un W.C. La petite terrasse donnant sur l'arrière du bâtiment est accessible soit via la grande chambre, soit via la cuisine.

## Prix

Le coût du penthouse s'élève à 1,49 million d'euros. Le prix d'un bien spacieux, meublé et rénové avec luxe, situé dans l'un des quartiers huppés de Bruxelles. Idéal pour un couple qui a les moyens de se faire plaisir !

## FICHE TECHNIQUE

Adresse : avenue Louise, 1050 Ixelles  
 Prix : 1.490.000 euros  
 Surface habitable : +/- 230 m<sup>2</sup>  
 Chambres : 3  
 Salles d'eau : 2  
 WC : 2  
 Cave : non  
 Jardin : non, mais terrasse  
 Etat : habitable  
 Garages : 2 boxes  
 Agence : Trevi